



# अल्प मुदतीत इमारत उभारणारे प्लासवॉल तंत्रज्ञान

निशांत सरवणकर

मनिळा (फिलिपाइन्स), २२ ऑगस्ट

तब्ब अधिक सात महिने इमारत उभी करण्यासाठी साधारणतः १८ ते २४ महिने लागतात. परंतु हाच काळ आठ ते १२ महिनेच आणणारे 'प्लासवॉल' हे तंत्रज्ञान 'फॅब्रिकेटेड स्ट्रिगिंग टेक्नॉलॉजीस प्रॉ. लि.'. या कंपनीने भारतात आणले आहे. फिलिपाइन्स, ऑस्ट्रेलिया तसेच मध्य-पूर्व अरिब्या या राष्ट्रांमध्ये या तंत्रज्ञानाचा वापर करून मोठमोठे प्रकल्प उभारण्यात आले आहेत. केवळ मुंबईतच नव्हे तर भारतात जलदगतीने घरांचा स्टॉक निर्माण

प्रमुखाने फार्मास्युटिकल क्षेत्रात अग्रेसर असलेली 'फॅब्रिकेटेड टेक्नॉलॉजीस इंटरनॅशनल प्रॉ. लि.' आणि फिलिपाइन्समधील 'स्ट्रिगिंग कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन' यांनी संयुक्तपणे हे तंत्रज्ञान भारतात आणले आहे. नवे घर घेतल्यानंतर दोन-तीन वर्षांतच गळती, भेगा तसेच वाळवीने लोक हैराण होतात. घांवार दुसऱ्या व रंगकाम करणे बऱ्याचजणांना परावडत नाही. मात्र प्लासवॉल तंत्रज्ञानामुळे या समस्यांना कायमची तिलांजली देता येईल. हे पटल्यानेच आपण या तंत्रज्ञानाचा पुरस्कार केल्याचे खान यांनी सांगितले. २००१ मध्ये स्ट्रिगिंग कन्स्ट्रक्शन व डेव्हलपमेंट कंपनीचे मार्क टेलर यांनी हे

वर्ल्डची पंढित वारण्यावेळी हे तंत्रज्ञान वापरून वेळ वाचते. शिब्य घळती, भेगा आणि वाळवीपसून कायमची सुटका मिळते आणि इमारती अनेक वर्षे टिकते, असा दावाही खान यांनी केला. प्लासवॉल तंत्रज्ञानाने तयार करण्यात आलेल्या भिंतीवर एके ४० सक्व्हेलने गोळीबार केला तरी भिंतीला काहीही होत नाही, असा दावा मार्क टेलर यांनी केला. त्यांनी भलाभैला हातोडा पत्रकारांच्या हातात देऊन प्रात्यक्षिकी करून दाखविले. केवळ इमारतीच नव्हे तर संसृक्ष भिंतीसाठीही हे तंत्रज्ञान उपयोगी पडू शकते, असेही त्यांनी सांगितले. सध्या या कंपनीने शेट बांधकाम क्षेत्रात उतरण्यावेळी या तंत्रज्ञानाची फ्रँचाईसी देण्याचे ठरविले आहे. बंगळुरुमधील टाइन अँड स्पेस या कंपनीने फ्रँचाईसी घेतली आहे. गोवा आणि पुणेनंवर वेथील कंपन्यांशी करार सुरू आहे. अणखोती अनेक कंपन्या पुढे वेत असल्याचे कंपनीचे संचालक फिरोज मन्सुरी यांनी सांगितले. प्लासवॉल तंत्रज्ञानाचे प्रशिक्षण फॅब्रिकेटेड-स्ट्रिगिंग कंपनीमार्फत दिले जाणार आहे. बहिरंग्य या तंत्रज्ञानाची महिती देणारे विशेष अभ्यासक्रम तसेच इंटरनॅशनल मुक्त करण्याचाही आपला विचार असल्याचे अस्फ खान यांनी सांगितले. या तंत्रज्ञानाचा वापर केल्यानंतर गवंड्यांची अजिबात गरज लागणार नाही. फक्त तंत्रज्ञानाची माहिती असलेला कुणीही कामगार लौलया इमारत उभी करू शकिल, असा दावाही त्यांनी केला.

## गळती, भेगा, वाळवीला टाटा; गवंड्यांचीही गरज नाही!

कारण्यासाठी हे तंत्रज्ञान खूपच उपयुक्त ठरू शकते, असा दावा कंपनीचे संचालक अस्फ खान यांनी केला आहे. प्लासवॉल तंत्रज्ञान प्रत्यक्ष दाखविण्यासाठी भारतातील पत्रकारांचा मनिळा येथे टोंग आबोवित करण्यात आला होता. या दौऱ्यात या तंत्रज्ञानाचा वापर करून उभारण्यात आलेल्या खासणे इमारती ('वा-सात महिने ते उतुंग टॉवर'), गे-हाऊसेस, व्हिला आदींची माहिती देण्यात आली. या बांधकामाचे वैशिष्ट्य म्हणजे अंतर्गत रचनेतही प्लासवॉल तंत्रज्ञानाचा वापर करण्यात आला आहे.

खास पद्धतीचे तंत्रज्ञान विकसित केले. प्रमुखाने सिलिका आणि सिमेंटच्या मिश्रणाचा वापर करून तयार करण्यात आलेल्या शीट्स खास पद्धतीच्या प्लास्टिक ब्लॉकने चिकटविण्यात येतात आणि त्यामध्ये सिमेंट क्लॉकिट भरले जाते. अशा पद्धतीने तयार करण्यात आलेल्या ब्लॉड बेअरिंग भिंतीवर चार महिने सहज उभे करता येऊ शकतात. अशा इमारतीची बावेळी दाखविण्यात आल्या. त्वपुढील इमारतीसाठी बांधकामाची परंपरिक पद्धत वापरवी लागते. मात्र भिंतीसाठी प्लासवॉल तंत्रज्ञान वापरता येते. परिणामी विटांची या सिमेंटच्या